



MARKT WEGSCHEID

Staatlich anerkannter Erholungsort im Bayerischen Wald

Markt Wegscheid | Marktstraße 1 | 94108 Wegscheid

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner: Elfriede Penzenstadler

Telefon: 08592 888-21

Telefax: 08592 888-40

E-Mail: elfriede.penzenstadler@wegscheid.de

Bitte bei Schriftwechsel angeben:

Az. 3.1

Datum: 26.01.2026

Bekanntmachung

**der erneuten Veröffentlichung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB
für den Entwurf über die Änderung des Bebauungsplans „SO Tourismus Rathberger Hof“ durch das
Deckblatt Nr. 1 in Kleinrathberg**

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 15.01.2026, TOP 2, die nochmalige Änderung des Entwurfs des Deckblattes Nr. 1 für die Änderung des Bebauungsplans „SO Tourismus Rathberger Hof“ beschlossen. Die Änderung betrifft den Dachgeschossausbau mit Dachgauben beim Hauptgebäude.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet

„SO Tourismus Rathberger Hof“ durch das Deckblatt Nr. 1

das wie folgt umgrenzt ist

im Norden: Fl.Nr. 115 Tfl. Gemarkung Möslberg

im Süden: Fl.Nr. 96 Gemarkung Möslberg

im Westen: Fl.Nrn. 76, 97, 98, 101/1, 104 Tfl. und 115 Tfl. Gemarkung Möslberg

im Osten: Fl.Nrn. 103 Tfl., 106, 107, 105/1 und 115 Tfl. Gemarkung Möslberg

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nrn. 99, 99/1, 100, 102, 103 Tfl., 104 Tfl., 105, 105/1 Tfl. und 115 Tfl. Gemarkung Möslberg

und die Begründung werden erneut im Internet auf der Homepage des Marktes Wegscheid unter der Internet-Adresse

www.wegscheid-aktuell.de – Bürger & Rathaus – Bauamt/Baugebiete – Bebauungspläne, Ortsabrundungssatzungen – Bebauungspläne und Satzungen in Aufstellung/Änderung

mit verkürzter Frist vom **11.02.2026** bis einschließlich **26.02.2026** veröffentlicht. Er kann dort eingesehen und auch heruntergeladen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten:

Auslegung der Unterlagen im Rathaus Wegscheid, Marktstraße 1, 94110 Wegscheid, Zimmer-Nr. 2.4, und während folgender Zeiten

**Montag, Dienstag und Donnerstag
von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
und
Mittwoch und Freitag
von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr**

bereitgestellt.

Stellungnahmen in Bezug auf die Änderung (Dachgeschossausbau mit Dachgauben beim Hauptgebäude) sollen während dieser Frist elektronisch an die E-Mail-Adresse des Marktes Wegscheid

info@wegscheid.de

und bei Bedarf in Textform an den Markt Wegscheid, Marktstraße 1, 94110 Wegscheid, oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans „SO Tourismus Rathberger Hof“ durch das Deckblatt Nr. 1 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Entwurfs der Änderung des Bebauungsplans „SO Tourismus Rathberger Hof“ durch das Deckblatt Nr.1 nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

-keine-

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet auf der Homepage des Marktes Wegscheid unter der Internet-Adresse

www.wegscheid-aktuell.de – Aktuelles – Amtliche Bekanntmachungen

eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes für die Bauleitplanung Bayern unter dem Link

www.bauleitplanung.bayern.de

zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

[illegible]

3

Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO

1.1 Name und Kontaktdaten der/des Verantwortlichen

Verantwortliche/-r: Markt Wegscheid, 1. Bürgermeister Christian Escherich

Anschrift: Marktstraße 1, 94110 Wegscheid

E-Mail-Adresse: info@wegscheid.de

Telefonnummer: 08592/888-0

1.2 Name und Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten

Verantwortliche/-r: Michael Rösch, Landratsamt Passau

Anschrift: Domplatz 11, 94032 Passau

E-Mail-Adresse: datenschutz@landkreis-passau.de

Telefonnummer: 0851/397-1771

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung der Daten erfolgt im Rahmen der Planungshoheit der Gemeinde zum Zwecke der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und insbesondere zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens Änderung des Bebauungsplans „SO Tourismus Rathberger Hof“ durch das Deckblatt Nr. 1.

Im Rahmen dessen sind das Planerfordernis und die Auswirkungen der Planung zu ermitteln und die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 3, 6 u. 7 BauGB). Dazu erfolgt eine Erhebung personenbezogener Daten, soweit dies zur Ermittlung der abwägungsrelevanten Belange notwendig ist.

Die Erhebung erfolgt unter anderem durch die Gemeindeverwaltung oder im Auftrag der Gemeindeverwaltung durch Dritte, durch eingehende Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden im Rahmen der gesetzlich geforderten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen (§§ 3 – 4c BauGB).

Die Verarbeitung von Adressdaten ist erforderlich, um der Pflicht zur Mitteilung des Abwägungsergebnisses nachzukommen.

Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie dem anzuwendenden Fachgesetz (BauGB).

3. Arten personenbezogener Daten

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Vorname, Nachname, Adresse und sonstige Kontaktdaten
- Daten, die städtebaulich und bodenrechtlich relevant sind
- Daten, die im Rahmen von Stellungnahmen abgegeben wurden (sog. aufgedrängte Daten).

4. Empfänger/-in

Personenbezogene Daten werden folgenden Empfängerinnen und Empfängern übermittelt:

- Marktgemeinderat und den Ortsteilräten zur Beratung und Entscheidung über die Abwägung
- Höheren Verwaltungsbehörden zur Prüfung von Rechtsmängeln
- Gerichten zur Überprüfung der Wirksamkeit der Bauleitpläne
- Dritten, die in die Durchführung des Verfahrens im Auftrag der Gemeinde eingebunden sind.

Grundsätzlich werden personenbezogene Daten keinen weiteren Empfängern zur Verfügung gestellt. Aufgrund fachrechtlicher Bestimmungen kann im Einzelfall jedoch eine weitergehende Veröffentlichung von Einwendungen und Stellungnahmen notwendig sein (z.B. gem. § 3 Abs. 2 BauGB). Personenbezogene Daten werden in diesen Fällen anonymisiert, soweit diese nicht zwingend erforderlich sind. Über eine Veröffentlichung werden Sie rechtzeitig informiert. Ihnen stehen die unter Punkt 6 genannten Rechte jederzeit zu.

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Gewährleistung eines Rechtsschutzes im Rahmen einer gerichtlichen Prüfung erfordert die dauerhafte Speicherung personenbezogener Daten. Denn auch nach Ablauf der Fristen für die Erhebung einer Normenkontrollklage kann ein Bauleitplan Gegenstand einer gerichtlichen Inzidentprüfung sein. Sonstige Unterlagen werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen bzw. für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

6. Betroffenenrechte

Gegen die/den Verantwortliche/n bestehen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Des Weiteren kann Widerspruch gegen die Datenverarbeitung eingelegt werden (Art. 21 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 S. 2 DSGVO).

Die vorgenannten Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein.

Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO. Dies ist für den Freistaat Bayern der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, poststelle@datenschutz-bayern.de.