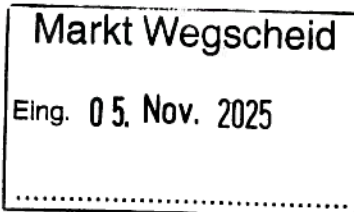


Gemeinde Wegscheid
Bauamt
z.H. Fr. Penzenstadler

In komXwork
Postkorb

[REDACTED]
[REDACTED]
94110 Wegscheid



Betreff: Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiets Wegscheid Nord Deckblatt 10
Entwurf Nr. 05

Widerspruch gegen Mischwalderweiterung.

Gesetzliche Abstände in Bayern einhalten, mindestens 4 Meter.

Bei starker Sonnenlichtminderung 6 m oder mehr.

Die Gemeinde muß die rechtlichen Abstände vorlegen.

Die Neuaufforstung liegt im Süden der Wiese,

die ganze Länge wird ungefähr 20 m geschädigt werden.

Unser Grundstück wird wesentlich beeinträchtigt durch Vermoosung,

Minderertrag und Laub vom Mischwald.

Dies entspricht einer Wertminderung von ca. 6000 m² ca 15000 €.

Bei einer Länge von 300 m.

Wir sind nicht gewillt dies hinzunehmen.

Wenn die geforderten Abstände nicht eingehalten werden, beauftragen wir einen Gutachter.

Wir hoffen um schnellstmögliche Stellungnahme, sonst wird es unserem Rechtsanwalt übergeben.

Die Frist des Einspruchs 04.12.25 wurde hiermit eingehalten.

[REDACTED] am 4.11.2025

[REDACTED]